

Voorbeeldwoning: De Schoren 59, Molenwijk, Malden

Zuid-aanzicht



Noord-aanzicht



Renovatie dak augustus 2021

Dakdekkersbedrijf Rikken, Groesbeek

- Unilin dakplaten; 136 mm dik; RD waarde 5.65 m² K/W
 - Gebakken pannen, met 'taps' verloop onderaan
 - Dakkapel 3.6x2.7x1.2 m op zuidzijde, voorzien van rolluiken (aparte kosten circa € 12.000)
 - Twee dakramen op noordzijde
 - 10 zonnepanelen; Astronery; 3.600 Wp (jaaropbrengst ~3.240 kWh) (aparte kosten circa € 5.500)
- ➔ Totale kosten, excl. subsidies: circa € 45.000,-

Let op: er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze bedragen, want bouwmaterialen en salariskosten fluctueren.

Overige informatie tussenwoning

- Gekocht februari 2017
- Vloerisolatie in 2019 aangebracht
- Geen andere extra isolatie gedaan; voor en achterzijde kozijnen/ramen met dubbelglas
- Gasverbruik per jaar: circa 1.000 m³

Financiering

- Duurzaamheidslening aangevraagd voor isolatie-dakplaten en zonnepanelen (adm. kosten € 60)
- Subsidies voor renovatie dak en nog te plaatsen hybride warmtepomp of 10 m² HR++ glas (schatting – nog aan te vragen): subsidiebedrag is nog afhankelijk welke 2^e DZH maatregel er gekozen gaat worden
- Teruggave BTW op zonnepanelen (circa € 900,-)
- Restant: eigen middelen