



Project Toekomst Malden Noordoost Nieuwsbrief 3 Printversie

Hoe kun je een bestaande wijk verduurzamen en vergroenen, toekomstbestendig maken...? In het project Toekomst Malden Noordoost werken wij hieraan. Wij, dat zijn bewoners van de Molenwijk, Kroonwijk en Randwijk. De gemeente Heumen is gesprekspartner. Adviesbureau Spectrum uit Arnhem en de Provincie Gelderland ondersteunen ons.

Plan energiebesparing in Malden Noordoost

De werkgroep Energiezuinig wonen stelde de afgelopen maanden een plan op voor een ambitieuze en noodzakelijke aanpak van energiebesparing in Malden Noordoost. Het plan, 'Contouren Project Energietransitie Malden Noordoost 2022-2030', gaat uit van 40% CO₂-besparing in een periode van acht jaar. Hiervoor is een strakke, projectmatige aanpak nodig met een betaalde projectleider en een nieuwe vorm van samenwerking tussen gemeente en inwoners. De werkgroep sprak hier op 27 januari 2022 over met wethouder Maarten Schoenaker.

Dit plan staat los van de inkoopactie 'Winst uit je woning' die de gemeente Heumen ondersteunde met een brief die huis-aan-huis in week 2, 2022 is bezorgd. Werkgroeplid Frans Cremers: 'Deze actie kwam voor ons als een verrassing, maar alles helpt. Onze werkgroep wil namelijk actiever inzetten op het informeren van inwoners van Malden Noordoost. En vooral hen motiveren hun woningen te isoleren en zelf energie op te wekken.'

Het plan wordt op 3 februari 2022 door de werkgroep overhandigd aan wethouder Maarten Schoenaker. Frans: 'We zullen het plan in de volgende nieuwsbrief nader toelichten.'

Presentatie en beoordeling voorlopig ontwerp Vuurvogel-2-terrein

Op 20 en 21 oktober 2021 konden bewoners van de Molenwijk hun mening geven over een voorlopig ontwerp voor het park dat in de plaats moet komen van het terrein 'rond Vuurvogel 2'. *Links van noord naar zuid de Schoren, rechts de Randwijksingel*. In de vorige nieuwsbrief stond een verslag van de discussies over dit ontwerp in een van de twee fysieke sessies. In deze nieuwsbrief een uitvoeriger verslag van de digitale (ca. 30 deelnemers) en fysieke (in totaal 20 deelnemers) sessies. Het verslag begint met een korte presentatie van het ontwerp, gevolgd door een beoordeling van de verschillende aspecten daarvan door de in totaal 50 bewoners.

Het ontwerp is gebaseerd op het concept van een molen waarvan de wieken verbeeld worden door een bloesemboulevard en een wadijijn* die elkaar kruisen bij de 'ontmoeting', de as waar de molen om draait. Vervolgens wordt een aantal onderdelen van het park toegelicht zoals de parkeermogelijkheden en het appartementencomplex (bestaande uit een onderbouw en daarop licht gedraaid de bovenbouw). Veel aandacht wordt besteed aan de beplanting van het park, gebaseerd op een overgang van stedelijk naar landschappelijk groen van de Heemtuin. Bestaande bomen worden zoveel mogelijk gespaard en aangevuld met een selectie uit 14 nieuwe boomsoorten. Bloesembomen komen langs de boulevard te staan en alle nieuwe bomen moeten bestand zijn tegen enige droogte. De afkoppeling van het regenwater verloopt via een aantal watergangen naar de wadi. Er wordt ruimte gemaakt voor sport en spel waarbij de oude molen van Thijsen – die er oorspronkelijk stond – een belangrijke inspiratiebron is voor de vormgeving van de toestellen in de speeltuin.

Beoordeling van het ontwerp

Het oordeel van de bewoners is gepeild aan de hand van een aantal vragen en uitgedrukt in rapportcijfers. Op de openingsvragen 'Wat vindt u van het gehele ontwerp, Wat mist u en Wat kan er weggelaten worden', kwamen zeer positieve reacties. Vervolgens zijn vier meer specifieke vragen gesteld. De vraag 'Wat vindt u van de speel- en sportmogelijkheden' scoorde tussen de 7 en 8,6. 'Wat is uw oordeel over de beplanting' scoorde tussen de 7,5 en de 9,2. 'Wat vindt u van de aandacht voor klimaatadaptatie' scoorde tussen de 8 en de 9 en de score op de vraag 'Wat vindt u van het gebouw en de parkeermogelijkheden' varieerde tussen de 6,2 en 8,9. cc

Een interessante observatie is dat de 30 bewoners die digitaal hun oordeel gaven in alle gevallen een hoger rapportcijfer gaven dan de 20 bewoners die aan de fysieke sessies meededen. De eerste groep bestond voornamelijk uit werkende mensen, de tweede groep merendeels uit gepensioneerden die de tijd hadden om overdag naar de bijeenkomsten te komen.

Planning

Het is de bedoeling in 2022 te komen tot een beeldkwaliteitsplan. Ook zou er dan een nieuw bestemmings- en omgevingsplan klaar moeten zijn, om in 2023 te beginnen met de uitvoering ervan.

* Wadi: bufferings- en infiltratievoorziening, tijdelijk gevuld met regenwater (Water Afvoer Drainage Infiltratie).

Werkgroep Groen en Biodiversiteit: Wandeling door de wijk

Op woensdag 5 januari 2022, een regenachtige dag in het nieuwe jaar, maakte de Werkgroep Groen en Biodiversiteit een wandeling door Malden Noordoost. Tijdens deze wandeling keken de leden naar de inrichting van het openbaar groen. En dan vooral naar waar potentie is voor verbetering van de biodiversiteit.

Werkgroep lid HansCees Speel: 'In onderstaande afbeelding zijn 14 locaties opgenomen, die we met Marieke Bos, adviseur groen van de gemeente Heumen, op 28 januari hebben besproken. We wilden met haar nagaan of hier al plannen voor zijn of - als er nog geen plannen liggen - bekijken wat de mogelijkheden zijn. Daarbij ging het ook over de vraag wat de rol is van de gemeente hierin en wat de werkgroep samen met omwonenden kan doen. Het overleg is nog niet afgerond, want er zijn veel aspecten om te bespreken. Maar het was een mooi begin. Een aantal gedachten gaan we samen met Marieke verder uitwerken.'

Verder uit te werken

* Als bewoners een stukje groen bij hun huis meer biodivers willen maken, wat mag dan wel en wat niet? En kan wat er mag dan samen met de werkgroep Groen en Biodiversiteit en de Dorpsverbinder?

* Er komen steeds meer wadi's. Kunnen die standaard ecologischer beplant worden? Kan de werkgroep hier samen met de gemeente een plan voor maken?

* Voor een aantal grasvelden waarop niet gesport wordt, willen we graag ecologisch beheer: soms andere inzaai en soms minder vaak maaien. Dit moet leiden tot meer bloemen in de zomermaanden en dus meer vlinders, hommels en bijen. Kan dat en hoe leggen we dat aan omwonenden voor?'

Goede kant op

HansCees vervolgt: 'Als het om openbaar groen gaat, zijn er best veel dingen waarmee je rekening moet houden en dus duurt het even voor we resultaat boeken, maar we gaan gestaag de goede kant op. Dit jaar gaan we echt een aantal veranderingen zien in het openbaar groen, waarbij we meer natuurlijker groen krijgen. Wat ons betreft is dat een mooi begin van nog veel meer acties en verbeteringen.'

Wil je meedenken over het groen in Malden Noordoost? Neem dan contact op met de Werkgroep Groen en Biodiversiteit via: hanscees@toekomstmaldennoordoost.nl.

De tip van... Jeroen 'Gelukkige Groentes', dat moet je doen!

Beste lezers,

Graag wil ik bij jullie een mooi, duurzaam en lokaal initiatief onder de aandacht brengen: '[Gelukkige Groentes](https://gelukkigegroentes.nl/)'. Het is gericht op Community Supported Agriculture, ofwel gemeenschapslandbouw. Aan de Hatertseweg in Malden kun je hier als deelnemer gedurende het groeiseizoen heerlijke groentes en kruiden oogsten. Biologische zaden en biologisch plantgoed vormen de basis; pesticiden en kunstmest worden er niet gebruikt.

Sam en Maarten, de twee boeren, zorgen voor de aanleg en het onderhoud, geven instructies voor het oogsten en delen recepten om ook minder gangbare groentes te ontdekken. Naast de smaakvolle groentes, kruiden en klein fruit zitten er ook snijbloemen in het oogstprogramma.

Uiteraard hebben deze jonge, enthousiaste, groene ondernemers ook een website waar je meer informatie kunt vinden: <https://gelukkigegroentes.nl/>. Hier kun je je aanmelden voor een nadere kennismaking. En natuurlijk ontbreekt ook een eigen YouTube kanaal niet: [Gelukkige Groentes - YouTube](https://www.youtube.com/channel/UC0XmAjssfGcJSxI4CT-ZH6w) (<https://www.youtube.com/channel/UC0XmAjssfGcJSxI4CT-ZH6w>).

Wie is Jeroen?

Jeroen Dankelman werkt bij Radboud Universiteit Nijmegen als ICT-er en woont in de Molenwijk. Hij kent de wijk vanuit zijn jeugd en is enkele jaren geleden hier weer komen wonen. Vanuit zijn betrokkenheid bij milieu en natuur is hij actief in de Heemtuin en hij draagt het Project Toekomst Malden Noordoost een warm hart toe.

Tip Energiezuinig Wonen

Isolatie van verwarmingsbuizen in 'koude' ruimten

Zijn er ruimten in huis die niet verwarmd hoeven te worden, dan loont het om de verwarmingsbuizen die daar doorheen lopen te isoleren. Werkgroep lid Frans Cremers: 'In mijn jaren-70 woning aan de Windvleugel heb ik alle leidingen in de 'koude ruimten', inclusief alle slaapkamers (die wij nooit verwarmen), voorzien van simpele schuimisolatie. Die is voor diverse buisdiameters en met verschillende kwaliteiten te koop in stukken van 1 meter. Voor mijn woning heb ik naar schatting 50 strekkende meter gebruikt. Let op, want ze krimpen na enige dagen in de lengte waardoor ze niet meer op elkaar aansluiten, ténzij ze met tape aan elkaar zijn gehecht. Het is moeilijk te zeggen wat de besparing is, want ik heb dit tegelijkertijd met de vloerisolatie gedaan, maar ik schat toch op minstens 5% van het gasgebruik. Een simpele maatregel met veel effect!'

Heb je zelf een tip - of nieuws - over energiezuinig wonen die in deze nieuwsbrief geplaatst zou kunnen worden, neem dan contact op via info@toekomstmaldennoordoost.nl.

Tip Groen en Biodiversiteit

Prachtige kleuren in je wintertuin? Laat uitgebloeide bloemen staan!

Wil jij ook in de winter prachtige kleuren in je tuin? Werkgroep lid Anneke Rommers: 'Laat dan uitgebloeide bloemen staan, zoals die van de kaardebol en de teunisbloem. De zaden die erin zitten, trekken namelijk de mooiste vogels aan. De putter bijvoorbeeld! Dit prachtige vogeltje met zijn rode kopje en felgele vleugelstreep vrolijkt de hele tuin op. Dat komt ook wel omdat hij graag samen met de hele familie langskomt.'

Iedere grijze winterdag wordt een stukje vrolijker als de putters met eindeloos geduld de uitgebloeide bloemstengels afstruinen op zoek naar wat lekkers. Vooral teunisbloem en kaardebol zijn favoriet. Maar ook andere planten waar zaden in zitten, vindt hij lekker. Zoals de dropplant waarvan een putter hier aan het smikkelen is. Meestal doen ze dat in tweetallen. Balancerend en bengelend. Tot een plotselinge beweging hen laat opvliegen. Dan zie je de kleuren en tekening van deze prachtige vogeltjes het best.'

De putter is een echte zadenliefhebber. Toch zie je hem nooit op de voedertafel. Hoe je deze mooie vogel dan naar je tuin kunt lokken? Heel eenvoudig: laat je uitgebloeide bloemstengels staan! En zorg ervoor het volgend jaar wat ruimte in je tuin te laten voor spontaan opkomende planten zoals teunisbloem, grote kaardebol, of toorts. Dit zijn tweejarige planten; enig geduld is vereist. Het eerste jaar zie je namelijk alleen de bladrozet laag bij de grond. Pas het tweede jaar volgen de opgaande stengels met de bloemen. Die zijn geliefd bij hommels, bijen en vlinders. Dat is ook mooi meegenomen! Is de zomer voorbij en zijn de planten uitgebloeid, laat de bloemstengels dan dus vooral staan. De zaden zijn een waar feestmaal voor de putter. En zo heb je ook in de winter naast extra structuur prachtige kleuren in je tuin.

Heb je zelf een tip - of nieuws - over vergroening in je wijk of buurt die in deze nieuwsbrief geplaatst zou kunnen worden, neem dan contact op via info@toekomstmaldennoordoost.nl.

Slimme thermostaat

Neem een slimme thermostaat! Dat was de kern van onze Tip Energiezuinig Wonen in nieuwsbrief 2. Ter aanvulling op deze bespaartip nog wat informatie over opbrengst en kosten. Een slimme thermostaat kost tussen de € 150 en € 300. Volgens 'Milieucentraal' kan een slimme thermostaat in een gemiddelde woning met bewoners die hun huis nog niet bewust zuinig verwarmen, 24 procent besparen aan gas voor verwarming. Een investering die snel is terugverdiend, zeker met de huidige energieprijzen.

De combinatie met slimme thermostaatknoppen vraagt wel om een extra investering van € 50 tot € 80 per knop. Belangrijk is ook om vooraf na te gaan of aansluiting van dit soort knoppen op het aanwezige verwarmingssysteem kan. Mogelijk zijn aanvullende installatiekosten van toepassing. De lokale installateur kan hierbij verder helpen.

Facebook Toekomst Malden Noordoost: véél volgers en een beheerder gezocht!

Het project Toekomst Malden Noordoost heeft sinds kort een Facebookpagina: [Toekomst Malden Noordoost | Facebook](#). Gaat je hart sneller kloppen van groen, duurzaam, Malden én van Facebook? Help ons dan mee!

Dat kan op twee manieren:

- volg ons project zodat het bij meer inwoners van onze wijken onder de aandacht komt;
- help mee met het beheren van en het posten op deze pagina.

Dus: heb je wat tijd over en lijkt het je leuk om ons te assisteren? Dan komen we heel graag in contact met jou. Je bepaalt zelf hoeveel tijd je eraan besteedt. Wij zijn blij met alle uurtjes!

Interesse? Stuur een mailtje naar info@toekomstmaldennoordoost.nl en we nemen contact met je op!

Agenda

Overleg Project Toekomst Malden Noordoost

Werkgroep Communicatie: maandag **7 maart 2022**

info@toekomstmaldennoordoost.nl

Werkgroep Energiezuinig Wonen: donderdag **17 februari 2022 (online)**

frans.cremers@radboudumc.nl

Werkgroep Groen en Biodiversiteit: dinsdag **8 maart 2022 (online)**

hanscees@toekomstmaldennoordoost.nl

Wil je een overleg bijwonen, mail de desbetreffende werkgroep dan even voor meer informatie.

Klik hier voor updates.

Klik hier voor meer informatie, activiteiten en initiatieven rond Duurzaamheid in de gemeente Heumen.

<https://www.heumen.nl/duurzaamheid>

Verspreiding

Doel van de nieuwsbrief is zoveel mogelijk mensen informatie te geven. En een mogelijkheid te bieden om ons, werkgroepleden, te bereiken. Als je iemand weet die geïnteresseerd zou kunnen zijn, stuur dan deze nieuwsbrief door. En wijs op eigen aanmelding! Alvast reuze bedankt!

www.toekomstmaldennoordoost.nl

info@toekomstmaldennoordoost.nl